

商品概要

なかしん しんきん保証基金保証付住宅ローン

・・・その1

商品名	しんきん保証基金保証付住宅ローン					
ご利用いただける方 (すべての要件を満たす方)	年齢	満20歳以上満70歳未満で、完済時満80歳以下の方。				
	勤続営業年数	会社員・公務員・・・2年以上 法人役員・自営業・・・3年以上				
	前年年収	100万円以上、かつ安定継続していること。 (年収合算は、当金庫所定の基準を満たす場合お取扱できます。)				
	返済比率	<ul style="list-style-type: none"> 前年年収100万円以上 300万円未満 ……25%以内 前年年収300万円以上 450万円未満 ……30%以内 前年年収450万円以上 600万円未満 ……35%以内 前年年収600万円以上 ……40%以内 				
	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫が定める融資基準を満たしている方。 住宅ローン団体信用生命保険に加入できる方。(当金庫が契約する生命保険会社の団体信用生命にご加入いただきます。なお、この保険料はご融資金額が500万円以上の場合、当金庫が負担いたします。) しんきん保証基金の保証が得られる方。 当金庫の会員資格のある方。 					
ご融資関係		【フラット住宅プラン】	【一般住宅プラン】	【優遇住宅プラン】	【特例住宅プラン】	【借換住宅プラン】
	ご融資金額	8,000万円以内	8,000万円以内	8,000万円以内	5,000万円以内	8,000万円以内
	ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元金均等または元利均等割賦返済 (貸付金額の50%以下につき、6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済の併用が可能です。) (元金返済の据置期間は1年以内です。) ご返済額の試算等につきましては、当金庫本支店にお問い合わせ下さい。 				
	お使いみち	一戸建(新築・中古)購入 マンション(新築・中古)購入 一戸建の新築 増改築、リフォーム 土地のみ購入(隣地、底地、家族のための購入)				借換資金
	ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> 一戸建、新築マンション ……35年以内 中古マンション ……(50年) - (築後年数) 以内 但し、最長35年。20年未満となる場合は20年まで取扱可。				
担保関係	ご融資対象物件	一戸建 マンション	一戸建 マンション 借地上の建物(借換資金の場合は対象外)	一戸建 マンション		
	担保掛目	60%以内	90%以内 但し、借地上の建物は 60%以内	80%以内	100%以内	150%以内 但し、100%を超える 部分は200万円以内
	担保権順位	第一順位限定	原則第一順位	第一順位限定	第一順位限定	第一順位限定
保証人	収入合算者および担保提供者全員を連帯保証人もしくは連帯債務者とします。					
保証料	以下の通り必要となります。					
	保証料率	年0.08%	年0.20%	年0.15%	年0.31%	年0.20%
	保証料(例)	ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年、元利均等返済の場合				
	108,000円	282,000円	206,000円	429,000円	282,000円	

商品概要

なかしん しんきん保証基金保証付住宅ローン

・・・その2

手数料	<ul style="list-style-type: none"> ご融資期間中には、以下のお取引に応じた手数料が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> 【<u>融資取扱手数料</u>】・・・お借入れ時にお支払いいただく手数料です。 <1件> <u>32,400円</u> 【<u>線上返済手数料</u>】・・・お客様のご都合により融資残高の全額または一部を繰り上げて返済される場合。 (一部線上返済手数料)：<1回> <u>5,400円</u> (全部線上完済手数料)：<1回> 「固定金利選択型の特約期間中」32,400円 <1回> 「変動金利型」<u>32,400円</u> 【<u>固定金利型再選択手数料</u>】・・・<1回><u>5,400円</u>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫所定の住宅ローン利率を適用させていただきます。 お借入れ時に、「固定金利(再)選択型(3年・5年・10年)」、「変動金利型」のいずれかをお選びいただけます。適用利率につきましては、当金庫所定のルールに基づき、毎月決定します。 「固定金利(再)選択型」の場合、固定期間終了時に再度固定金利期間にするか変動金利にするかを選択できます。お申し出のない場合は自動的に変動金利に切替となります。また、ご融資後の利率については、当該固定金利期間終了時点の「変動金利」または再度選択された固定金利期間の「固定金利」となります。 「変動金利型」の利率見直しルールは、4月1日および10月1日現在の当金庫所定の基準金利に基づき年2回見直しを行います。ご返済額は、6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済がない場合、4月1日基準のご融資利率は7月返済分から、10月1日基準のご融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象の建物に原則として、ご融資期間に相当する長期火災保険をかけていただき、当金庫が質権設定させていただきます。 お申込に際しましては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承下さい。 ローンの詳しい内容、ご融資利率またご用意いただく書類等につきましては、当金庫の本支店あるいはフリーダイヤル(0120-748-915)までお問い合わせ下さい。

平成30年4月1日現在