

なかしん 無担保住宅ローン

(しんきん保証基金保証付)

商品名	<ul style="list-style-type: none"> 無担保住宅ローン
ご利用いただける方 (すべての要件を満たす方)	<ul style="list-style-type: none"> 年齢 満20歳以上の方。 前年年収 安定継続した収入がある方。 (※契約・嘱託社員は対象となります。アルバイト・パート収入は対象となりません。) 当金庫の営業地区内に居住または勤務されている個人の方。 自宅建物について(根)抵当権・差押等の各種(仮)登記がない方。(ただし、当金庫の融資(住宅ローン・事業資金等)、にかかる(根)抵当権は除きます。) 当金庫の定める融資基準を満たしている方。 しんきん保証基金の保証が得られる方。 当金庫の会員資格のある方。
お使いみち	<p>申込人本人が居住している(居住予定を含む)自宅にかかる次の資金とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用 リフォームローンの借換資金 住宅ローンの借換資金 <p>※ご融資金は工事契約先へ原則振込を行うものとします。 ※工事契約先・施工者が、申込人ならびにその配偶者・親・子が営む自営業者・法人の場合はご利用になれません。</p>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> 2,000万円以内(1万円単位)
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> 3ヶ月以上20年以内
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫所定の利率を適用させていただきます。【変動金利型】 「変動金利」の利率見直しルールは、4月1日および10月1日現在の当金庫所定の基準金利に基づき年2回見直しを行います。ご返済額は、6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済がない場合、4月1日基準のご融資利率は7月返済分から、10月1日基準のご融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元利均等割賦返済または毎月元金均等割賦返済のいずれか。また、ご融資金額の50%以内の範囲内で6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済の併用もできます。 元金返済の据置期間が6ヵ月までです。 ご返済額の試算等につきましては、当金庫本支店にお問い合わせ下さい。
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> しんきん保証基金の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。 担保は不要です。
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社へ支払う保証料は、融資利率に含まれます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> お申込金額が1,000万円を超える場合は、原則として団体信用生命保険にご加入いただきます。審査の結果、団体信用生命保険にご加入いただけない場合は、連帯保証人(法定相続人1名)が必要となります。 お申込に際しましては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承下さい。 お支払いいただいた保証料は、繰り上げ返済の場合も払戻しされません。 ローンの詳しい内容、ご融資利率またご用意いただく書類等につきましては、当金庫の本支店あるいはフリーダイヤル(0120-748-915)までお問い合わせ下さい。

平成28年8月10日現在