

# なかしん 住宅ローン “すまいる家族Plus”

商品名	<ul style="list-style-type: none"> <li>なかしん住宅ローン すまいる家族Plus</li> </ul>
取扱期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>2024年4月1日(月)～2025年3月31日(月)</li> </ul>
ご利用いただける方 (すべての要件を満たす方)	<ul style="list-style-type: none"> <li>年齢 満30歳以上満65歳以下で、完済時満80歳以下の方</li> <li>勤続営業年数 勤続年数(営業年数)10年以上の方</li> <li>前年年収 継続安定した収入が見込め、以下の要件を満たす方            会社員・公務員・・・前年度税込年収が500万円以上の方            法人役員・自営業・・・税込年収が過去3年間毎年500万円以上の方            法人企業の役員の場合、経営する法人が直近決算3期連続黒字且つ、各期とも債務超過でない方            ※年収合算は、当金庫所定の基準を満たす場合お取扱できません。</li> <li>返済比率 30%以内(返済比率の算出方法は、しんきん保証基金「保証業務取扱要領(住宅ローン編)」に準じる)</li> <li>宅地・建物が自己所有または家族所有であること</li> <li>借り換え資金の場合は、次のすべての要件を満たす方           <ul style="list-style-type: none"> <li>＊ 現に金融機関(ノンバンクを除く)より住宅融資を借入している方(公的住宅融資を含む)</li> <li>＊ 借入後3年以上経過し、直近1年間に1週間以上延滞せず滞りなく返済している方</li> </ul> </li> <li>当金庫が定める融資基準を満たしている方</li> <li>住宅ローン団体信用生命保険に原則加入できる方。(当金庫が契約する生命保険会社の団体信用生命にご加入いただけます。なおこの保険料はご融資金額が500万円以上の場合、当金庫が負担いたします)</li> <li>当金庫の会員資格のある方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅新築、土地付住宅購入(新築・中古)、マンション購入資金(新築・中古)</li> <li>住宅ローンの借換資金(住宅金融公庫・民間金融機関の住宅資金)</li> <li>リフォーム資金(業者振込を条件とする)(リフォームと借り換えを同時に取り扱う場合に限りです)</li> </ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>3,000万円以内</li> <li>且つ、以下のすべての要件を満たす方           <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 当金庫所定の評価方法による評価額の100%以内</li> <li>➢ 本件を含むすべての住宅借入金の合計が、公的機関の発行する収入証明の5倍以内 (但し、収入については同居親族の安定収入者の所得を合算できるものとします)</li> </ul> </li> </ul>
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>30年以内又は既存借入れの残存期間内</li> </ul>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫所定の住宅ローン利率を適用させていただきます。《期間限定 ポイントサービス会員対象の特別金利取扱中》</li> <li>「無担保」の場合、当金庫所定の住宅ローン利率に0.2%上乗せした利率を適用します。</li> <li>お借入れ時に、「固定金利(再)選択型(3年・5年・10年)」、「変動金利型」のいずれかをお選びいただけます。適用利率につきましては、当金庫所定のルールに基づき、毎月決定します。</li> <li>「固定金利(再)選択型」の場合、固定期間終了時に再度固定金利期間にするか変動金利にするかを選択できます。お申し出のない場合は自動的に変動金利に切替となります。また、ご融資後の利率については、当該固定金利期間終了時点の「変動金利」または再度選択された固定金利期間の「固定金利」となります。</li> <li>「変動金利型」の利率見直しルールは、4月1日および10月1日現在の当金庫所定の基準金利に基づき年2回見直しを行います。ご返済額は、6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済がない場合、4月1日基準のご融資利率は7月返済分から、10月1日基準のご融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月元金均等または元利均等返済 (貸付金額の50%以下につき、6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済の併用が可能です)</li> <li>ご返済額の試算等につきましては、当金庫本支店にお問い合わせ下さい。</li> </ul>

保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として連帯保証人1名(家族可) 但し、対象物件の所有者および所得合算者は連帯保証人もしくは連帯債務者とします。</li> </ul>
担保関係	<ul style="list-style-type: none"> <li>担保評価は当庫所定の方法とします。</li> <li>融資金額500万円以内で、且つ融資期間10年以内は担保不要とします。但し借換の場合、対象物件の担保権がすべて抹消できることとします。(抵当権が当金庫の場合のみ抹消不要とします)</li> <li>ご融資金額が500万円超の場合、対象物件に原則第一順位の抵当権を設定します。(ただし、先順位抵当権が住宅金融公庫の場合は第二順位でも可とします)</li> </ul>
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証料は不要です。</li> </ul>
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資期間中には、以下のお取引に応じた手数料(税別)が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>【融資取扱手数料】・・・お借入れ時にお支払いいただく手数料です。</li> <li>【繰上返済手数料】・・・お客様のご都合により融資残高の全額または一部を繰り上げて返済される場合。</li> <li>【固定金利型再選択手数料】・・・金利区分を固定金利型再選択を選ばれた場合。</li> </ul> </li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資対象の建物に原則として、ご融資期間に相当する長期火災保険をかけていただき、当金庫が質権を設定させていただきます。</li> <li>お申込に際しましては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承下さい。</li> <li>ローンの詳しい内容、ご融資利率またご用意いただく書類等につきましては、当金庫の本支店あるいはフリーダイヤル(0120-748-915)までお問い合わせ下さい。</li> </ul>

2024年4月1日現在