

商品概要

なかしん しんきん保証基金保証付住宅ローン

・・・その1

商品名	<ul style="list-style-type: none"> しんきん保証基金保証付住宅ローン 					
ご利用いただける方 (すべての要件を満たす方)	年齢	満20歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方。				
	勤続営業年数	会社員・公務員・・・1年以上 法人役員・自営業・・・3年以上 年金受給者は、公的年金を受給中であること。				
	前年年収	安定継続した収入があり、かつ前年年収が100万円以上であること。 (年収合算は、当金庫所定の基準を満たす場合お取扱できます。)				
	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫が定める融資基準を満たしている方。 住宅ローン団体信用生命保険に加入できる方。(当金庫が契約する生命保険会社の団体信用生命にご加入いただきます。なお、この保険料はご融資金額が500万円以上の場合、当金庫が負担いたします。但し、3大疾病特約付団信及び団体信用就業不能保障保険は融資利率に別途当金庫所定の利率が加算されます。) しんきん保証基金の保証が得られる方。 当金庫の会員資格のある方。 					
融資関係		【住宅プランA】	【住宅プランB】	【住宅プランC】	【住宅プランD】	【住宅プランE】
	ご融資金額	50万円以上1億円以内かつプラン決定基準額の200%以内 (しんきん保証基金保証付の既往住宅ローン残高を含む)				
	ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上40年以内 <借地上の建物にかかる貸付の場合：1年以上30年以内。地上権・賃借権に期間の定めがある場合はその残存期間内とする。>				
	貸付金額割合 (しんきん保証基金が定めるプラン決定基準額に対する借入金額の割合に応じて、右記のとおりプランが適用されます)	60%以内	<年収倍率7倍以内>			200%以内
			60%超 90%以内	(取得等の場合) 90%超 110%以内 (借換えを含む場合) 90%超 200%以内	(取得等の場合) 110%超 200%以内	
		<年収倍率7倍超>				
		—	60%超 90%以内	90%超 200%以内		
返済比率	40%以内	年収400万円未満 30%以内 年収600万円未満 35%以内 年収600万円以上 40%以内			年収400万円未満 35%以内 年収400万円以上 40%以内	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 居住用物件の取得 <ul style="list-style-type: none"> 土地建物：一戸建(新築・中古)購入、土地購入と併せて行う建物の新築など建物取得(建替含む) マンション(新築・中古)購入 土地のみ購入：(隣地購入、底地購入、家族のための購入に限る) 建物増改築、リフォーム 借換え：借入先が金融機関であること。返済実績が1年以上、かつ直近1年間の約定返済に延滞が一度もないこと。 					

なかしん しんきん保証基金保証付住宅ローン

・・・その2

返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元金均等または元利均等割賦返済 (貸付金額の50%以下につき、6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済の併用が可能です。) (元金返済の据置期間は1年以内です。) ご返済額の試算等につきましては、当金庫本支店にお問い合わせ下さい。
担保関係・保証人・保証料	<ul style="list-style-type: none"> 対象物件(取得する戸建、マンション等)について、当金庫を抵当権者とする普通抵当権を第1順位(公共施設などの地役権・地上権を除く)で設定すること。 一般社団法人しんきん保証基金の保証を付けて頂きます。(別途、保証料が必要です) 収入合算者は、連帯保証人または連帯債務者とします。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ご融資期間中には、以下のお取引に応じた手数料が必要となります。 【融資取扱手数料】・・・お借入れ時にお支払いいただく手数料です。 <ul style="list-style-type: none"> <1件> 33,000円 【繰上返済手数料】・・・お客様のご都合により融資残高の全額または一部を繰り上げて返済される場合。 <ul style="list-style-type: none"> (一部繰上返済手数料) : <1回> 5,500円 (全部繰上返済手数料) : <1回> 「固定金利選択型の非特定期間中、及び固定金利型」33,000円 <ul style="list-style-type: none"> <1回> 「変動金利型」33,000円 【固定金利型再選択手数料】 : <1回> 5,500円
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫所定の住宅ローン利率を適用させていただきます。 お借入れ時に、「固定金利(再)選択型(3年・5年・10年)」、「変動金利型」のいずれかをお選びいただきます。適用利率につきましては、当金庫所定のルールに基づき、毎月決定します。 「固定金利(再)選択型」の場合、固定期間終了時に再度固定金利期間にするか変動金利にするかを選択できます。お申し出のない場合は自動的に変動金利に切替となります。また、ご融資後の利率については、当該固定金利期間終了時点の「変動金利」または再度選択された固定金利期間の「固定金利」となります。 「変動金利型」の利率見直しルールは、4月1日および10月1日現在の当金庫所定の基準金利に基づき年2回見直しを行います。ご返済額は、6ヵ月毎の増額(ボーナス)返済がない場合、4月1日基準のご融資利率は7月返済分から、10月1日基準のご融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象の建物に原則として、ご融資期間に相当する長期火災保険をかけていただき、当金庫が質権を設定させていただきます。 お申込に際しましては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承下さい。 ローンの詳しい内容、ご融資利率またご用意いただく書類等につきましては、当金庫の本支店あるいはフリーダイヤル(0120-748-915)までお問い合わせ下さい。

2025年3月24日現在